

PROIECT
CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
nr. 45883 din 03.07.2026

În considerația prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și ale H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziții publice/ acordului cadru din Legea nr. 98/2016, în conformitate cu Raportul achiziției publice nr. _____ din data de _____, părțile contractante, de comun acord, au convenit la încheierea prezentului contract, cuprinzând următoarelor clauze:

1. PĂRȚI CONTRACTANTE

1.1. MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul în localitatea Sebeș, str. Piata Primăriei, nr.1, telefon: 0258-731004 sau 731006, 0358-401147, fax: 0258-734187, Email:secretariat@primariasebes.ro, cod fiscal 4331201, **reprezentat legal prin Primar – D-nul Dorin NISTOR**, în calitate de **AUTORITATE CONTRACTANTĂ** pe de o parte,

și

1.2. _____, cu sediul în localitatea _____, Strada _____, nr. _____, Județul _____, având CUI _____, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. _____, telefon: _____, adresa e-mail: _____ cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria _____, **reprezentată legal prin DI/D-na.** _____, **având funcția de** _____, în calitate de **CONTRACTANT**, pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) achiziție sau achiziție publică - achiziția de lucrări, de produse sau de servicii prin intermediul unui contract de achiziție publică de către una ori mai multe autorități contractante de la operatori economici desemnați de către acestea, indiferent dacă lucrările, produsele sau serviciile sunt destinate ori nu realizării unui interes public.

b) contract de achiziție publică de lucrări - contractul de achiziție publică care are ca obiect: fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția de lucrări în legătură cu una dintre activitățile prevăzute în anexa nr. 1 a Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare; fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea, cât și execuția unei lucrări; fie

realizarea, prin orice mijloace, a unei lucrări care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării lucrării;

c) contract de achiziție publică de produse - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate, închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori prin orice alte modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și de instalare;

d) contract de achiziție publică de servicii - contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări potrivit lit. b);

e) contractant - orice operator economic care este parte la un contract de achiziție publică.

f) document al achiziției - anunțul de participare, documentația de atribuire, precum și orice document suplimentar emis de autoritatea contractantă sau la care aceasta face trimitere pentru a descrie ori stabili elemente ale achiziției sau ale procedurii de atribuire;

g) ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

h) operator economic - orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asociere de astfel de persoane, inclusiv orice asociere temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități, care oferă în mod licit pe piață executarea de lucrări, furnizarea de produse ori prestarea de servicii, și care este/sunt stabilită/stabilite în:

(i) un stat membru al Uniunii Europene;

(ii) un stat membru al Spațiului Economic European (SEE);

(iii) țări terțe care au ratificat Acordul privind Achizițiile Publice al Organizației Mondiale a Comerțului (AAP), în măsura în care contractul de achiziție publică atribuit intră sub incidența anexelor 1, 2, 4 și 5, 6 și 7 la Apendicele I al Uniunii Europene la acordul respectiv;

(iv) țări terțe care se află în proces de aderare la Uniunea Europeană;

(v) țări terțe care nu intră sub incidența pct. (iii), dar care sunt semnatare ale altor acorduri internaționale prin care Uniunea Europeană este obligată să acorde accesul liber la piața în domeniul achizițiilor publice;

i) standard - o specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, care nu este obligatorie;

j) standard european - un standard adoptat de o organizație de standardizare europeană, care este pus la dispoziția publicului;

k) standard internațional - un standard adoptat de un organism de standardizare internațional, care este pus la dispoziția publicului;

l) standard național - un standard adoptat de un organism de standardizare național, care este pus la dispoziția publicului;

m) subcontractant/subantreprenor - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută anumite părți ori elemente ale lucrărilor/serviciilor, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop. Punerea la dispoziție a unui utilaj sau furnizarea de materiale/bunuri în cadrul unui contract de achiziție publică nu este considerată subcontractare în sensul Legii nr. 98/2016;

n) zile - zilele calendaristice, cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

o) **prețul contractului** - prețul plătit Contractantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

p) **servicii** – activitate a cărei prestare face obiectul contractului, așa cum este prevăzută în caietul de sarcini ;

r) **durata contractului** - intervalul de timp în care Contractantul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, așa cum acestea sunt prevăzute în ofertă și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a primirii ordinului de începere a prestațiilor ;

s) **rezilierea contractului** – se înțelege desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii ;

t) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

ț) **autoritate contractantă**- autoritățile și instituțiile publice centrale sau locale, precum și structurile din componența acestora care au delegată calitatea de ordonator de credite și care au stabilite competențe în domeniul achizițiilor publice;

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1.– Contractantul se obligă să presteze *serviciile de elaborare - Documentație tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, Documentație tehnică pentru organizarea execuției, Proiectului tehnic, Detaliilor de execuție, verificare tehnică a proiectării și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor la obiectivul de investiții <<Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” Mun. Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice” >>*.

4.2.–Obiectul contractului de la Art. 4.1. presupune realizarea a două activități, după cum urmează:

Activitatea I:

- **Etapa I-** presupune **Actualizare expertiză tehnică**, elaborarea *Documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.)* verificată de către specialiști verficatori de proiecte atestați și vizată de expertul tehnic care a elaborat expertiza tehnică, (D.T.O.E.);

- **Etapa II-** presupune **elaborarea proiectului tehnic de execuție, a detaliilor de execuție**, verificate de către specialiști verficatori de proiecte atestați și vizate de expertul tehnic care a elaborat expertiza tehnică;

Activitatea 2: presupune asigurarea de Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor proiectate și participare la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții.

4.3.-Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în conformitate cu prevederile art. 5 din prezentul contract.

5. Prețul contractului

5.1.– **Prețul total pentru îndeplinirea contractului**, plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, este de lei fără TVA, respectiv lei cu TVA inclus, din care TVA în valoare de lei.

5.1.1.- Prețul total al contractului se compune din :

1.Activitatea 1: lei fără TVA, respectiv cu TVA, din care:

- **Etapa I + II:** valoarea aferentă de lei fără TVA, respectiv lei cu TVA, din care:

a-valoarea aferentă elaborării documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, elaborării proiectului de organizare a execuției lucrărilor, elaborării de documentații-suport pentru obținerea de avize , acorduri și autorizații, studii de teren, raport privind impactul asupra mediului , alte studii specifice: lei fără TVA, respectiv lei cu TVA, valoare TVA lei;

b- valoarea aferentă elaborării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție: lei fără TVA, respectiv lei cu TVA;

2.Activitatea 2: Valoarea aferentă Asistenței tehnice din partea proiectantului pe întreaga durată de execuție a lucrărilor este de lei fără TVA, respectiv lei cu TVA inclus, valoare TVA lei.

6. Durata contractului

6.1.Durata contractului este de la data intrării în vigoare a contractului (data semnării acestuia de către ambele părți contractante), respectiv din data de și până la data încetării tuturor obligațiilor contractuale, respectiv semnarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor de către comisia de recepție, după expirarea perioadei de garanție, la data restituirii garanției de bună execuție a contractului.

6.1.1. Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 10 luni, de la primirea ordinului de începere a lucrărilor de către executant.

6.2.Durata maximă de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul activității 1, respectiv în etapele I și II este de **4 luni** calendaristice, astfel:

- termenul de predare a documentației Etapa I, verificată de către specialiști verficatori de proiecte atestați, este de **3 luni** calendaristice, de la data intrării în vigoare a contractului;

-termenul de predare a documentației Etapa II, verificată de către specialiști verficatori de proiecte atestați, este de **1 lună** calendaristică, de la data primirii, de către prestator, a ordinului de începere a serviciilor pentru etapa II.

6.3. Durata de prestare a serviciilor cuprinse în cadrul activității 2, respectiv asistența tehnică din partea proiectantului, se va realiza pe întreaga durată perioadă de execuție a lucrărilor proiectate, fără a solicita costuri suplimentare.

7. Aplicabilitate

7.1. Prezentul contract intră în vigoare la data de _____, data semnării lui de către ambele părți și se încheie în condițiile art. 6.

7.2. Executarea contractului începe de la data intrării în vigoare a contractului, cu condiția respectării clauzelor 13.1. și 13.2. din contract.

7.3. Contractul încetează să producă efecte la data restituirii integrale a garanției de bună execuție.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele prezentului contract sunt:

a- Caietul de sarcini nr. 44014/26.06.2026, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;

b- Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

c- Dovada constituirii garanției de bună execuție;

d- Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul;

e- Acord de asociere, dacă este cazul;

f- Declarația privind persoanele responsabile direct de îndeplinirea contractului;

g- Acte adiționale, dacă părțile vor semna astfel de documente, în timpul derulării contractului.

h- Contracte de subcontractare, dacă este cazul;

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Standarde

9.1. Serviciile prestate în baza contractului, vor respecta standardele și prescripțiile tehnice în vigoare și cerințele autorității contractante prezentate în Caietul de sarcini nr. 44014/26.06.2026 – anexa la prezentul contract.

10. Obligatiile Contractantului

10.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile care formează obiectul prezentului contract la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, în conformitate cu cerințele caietului de sarcini nr. 44014/26.06.2026 și cu clauzele contractuale.

10.2. Contractantul se obligă să presteze serviciile, care formează obiectul prezentului contract în termenele prevăzute la Cap. 6. din contract.

10.3. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru; și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Autoritatea contractantă.

10.4. Contractantul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu caietul de sarcini și cu graficul de timp/termenul pentru îndeplinirea sarcinilor convenite. Totodată, acesta este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.5. Contractantul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, pe toată perioada de derulare a contractului.

10.6. Documentațiile elaborate de către Contractant vor fi prezentate conform termenelor precizate în graficul de prestare a serviciilor și în ofertă, anexa la contract sau în funcție de termenul contractului, după caz.

10.7.(1) Contractantul va preda Autorității contractante documentațiile proiectate conform graficului de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice și a caietului de sarcini, în vederea verificării și aprobării.

(2) – Predarea documentațiilor tehnice întocmite fără respectarea cerințelor caietului de sarcini și ale contractului nu constituie respectarea termenelor specificate la art.6.2.

(3) – Contractantul va preda documentațiile cu scrisoare de înaintare .

10.8. (1) Contractantul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea tehnică și cu cerințele din caietul de sarcini.

(2) Contractantul are obligația de a nu folosi în prestarea prezentului contract în nici un fel și în nici o măsură personalul angajat al Autorității contractante, mai puțin în cazurile și în măsura în care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută în contract.

10.9. Contractantului îi revine obligația de a asigura serviciile de asistență tehnică pe toată durata execuției lucrărilor în conformitate cu prevederile art. 6.3.

10.10. Contractantul are obligația vizitării amplasamentului înainte de începerea prestării serviciilor cuprinse în cadrul Activității 1, etapele I și II și efectuării propriilor măsurători.

10.11. Contractantului îi revine obligația respectării cu strictețe a normelor legale referitoare la calitatea în construcții prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu completările și modificările ulterioare.

10.12. Contractantul cedează dreptul patrimonial de autor al proiectelor la data semnării procesului verbal de recepție a documentațiilor tehnice elaborate.

10.13. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință.

10.14. Cheltuielile privind verificarea tehnică a documentațiilor de către specialiști verficatori de proiecte atestați, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectului, vor fi suportate de către Contractant (proiectant), în oferta financiară trebuind să fie cuprinse costurile necesare verificării tehnice a proiectării.

10.15. Contractantul va elabora documentațiile tehnice și proiectul tehnic în conformitate cu prevederile D.A.L.I. - *proiect nr. 01/2026, – „Reabilitare și modernizare Școala Gimnazială „Mihail Kogălniceanu” - Mun. Sebeș, în vederea creșterii eficienței energetice*” întocmit de către proiectantul S.C. LOB ARCH S.R.L. și aprobat de Consiliul Local al Municipiului Sebeș prin HCL nr. 56/26.02.2026, care face parte integrantă din Caietul de sarcini nr. 44014/26.06.2026.

10.16. Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu prevederile legale în momentul încheierii documentului/aplicabile obiectivului de investiții în cauză. Costurile aferente omisiunilor făcute de contractant vor fi suportate de către acesta fără alte cheltuieli din partea autorității contractante.

10.17. În elaborarea Proiectului tehnic Contractantul va ține cont de prevederile înscrise în Ghidul Solicitantului al apelului de proiecte PIDS/613/PIDS_P1/OP4 - Pentru introducerea în MySMIS2021+ a fișelor de proiecte selectate de Grupurile de Acțiune Locală – etapa a III-a a

mecanismului DLRC - Regiuni mai puțin dezvoltate FEDR.

10.18. Proiectantul, specialiștii verificali de proiecte atestați, vor răspunde, potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după îndeplinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

10.19. Pe parcursul desfășurării Activității 2 a contractului, contractantul va asigura asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor și are obligația de a da soluții cu privire la situațiile constatate în teren ce nu permit executarea lucrărilor conform proiectului tehnic, care nu se datorează culpei proiectantului.

10.20. Contractantul are obligația de a fi prezent în șantier în maxim 24 de ore de la primirea adresei de convocare din parte autorității contractante.

10.21. Contractantul va formula răspunsurile la solicitările de clarificări în faza de achiziție a execuției lucrărilor în cazul în care clarificările solicitate sunt de competența proiectantului, în termenul solicitat de către Autoritatea contractantă, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

10.22. Contractantul se obligă să prelucreze datele cu caracter personal despre care ia cunoștință în procesul derulării prezentului contract în conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

10.23. Contractantul se obligă să garanteze lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz. Aceleași obligații sunt aplicabile și subcontractanților. În acest sens, Contractantul se va asigura că subcontractanții propuși respectă obligațiile ce decurg din prezenta clauză.

11. Obligațiile Autorității contractante

11.1. Autoritatea contractantă se obligă să recepționeze, potrivit art. 14, documentațiile cu toate datele tehnice și economice întocmite în urma prestării serviciilor ce fac obiectul etapelor I și II ale Activității 1 și ale Activității 2 în conformitate cu cele prevăzute în caietul de sarcini.

11.2. Autoritatea contractantă se obligă să plătească prețul către Contractant în termenul convenit la art.16.1.

11.3. Autoritatea contractantă se obligă să pună la dispoziția Contractantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare în vederea îndeplinirii contractului.

11.4. Autoritatea contractantă este pe deplin responsabilă de exactitatea documentelor și a oricărui alte informații furnizate Contractantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11.5. Autoritatea contractantă se obligă să prelucreze datele cu caracter personal despre care ia cunoștință în procesul derulării prezentului contract în conformitate cu prevederile REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract în termenele stabilite, Autoritatea Contractantă are dreptul de a calcula și aplica penalități de întârziere (dobânzi penalizatoare) pentru fiecare zi de întârziere, calculate prin aplicarea procentului legal la valoarea

obligățiilor neexecutate, până la îndeplinirea efectivă a acestora. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.2. (1) Contractantul are obligația de a respecta întocmai termenul asumat prin Propunerea tehnică privind timpul de emisie a dispoziției de șantier, termen care a stat la baza acordării punctajului aferent acestui factor de evaluare în cadrul procedurii de atribuire.

(2) Depășirea termenului asumat se constată de către reprezentantul Autorității contractante, prin proces-verbal de constatare comunicat Contractantului. Refuzul Contractantului de a semna procesul-verbal nu împiedică valabilitatea constatării, aceasta fiind opozabilă prin comunicare scrisă.

(3) Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere față de termenul asumat prin ofertă, Contractantul datorează Autorității contractante o penalitate de 1% din valoarea fără TVA a Activității 2, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi de la expirarea termenului asumat și până la data emiterii efective a dispoziției.

(4) Aplicarea penalității prevăzute la art. 12.2. alin. (3). nu exonerează Contractantul de răspunderea pentru eventualele prejudicii suplimentare cauzate Autorității contractante ca urmare a întârzierii și nu limitează dreptul acesteia de a solicita daune-interese.

(5). Penalitățile calculate potrivit art. 12.2. alin. (3) se rețin de către Autoritatea contractantă din facturile emise de Contractant sau, în lipsa acestora, din garanția de bună execuție constituită conform prezentului contract.

12.3. În cazul în care Autoritatea contractantă nu respectă termenul de plată convenit la art. 16.3. Contractantul este îndreptățit la dobânzi penalizatoare, calculate pe zile de întârziere de la data scadenței până în momentul efectuării plății. Rata dobânzii penalizatoare se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii legale în vigoare în prima zi calendaristică a semestrului în curs, plus 8 puncte procentuale.

12.4. Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese de 5% din valoare contractului, fără TVA.

12.5. Contractantul poate cere rezilierea contractului dacă Autoritatea contractantă nu-și îndeplinește obligațiile care sunt în sarcina sa și prin aceasta pune pe Contractant în situația de a nu putea presta serviciile.

12.6. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestări servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

12.7. Prezentul contract poate fi rezoluționat în cazul în care contractantul este condamnat prin hotărâre judecătorească penală definitivă pentru încălcarea legislației în materia stabilirii și plății salariilor minime către lucrători, pe durata existenței contractului de achiziție publică, fără necesitatea punerii în întârziere printr-o notificare și fără acordul contractantului.

Clauze specifice

13. GARANȚIA de BUNĂ EXECUȚIE

13.1 (1) Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen, în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, respectiv _____ lei.

(2) Garanția de bună execuție a contractului se constituie în termen de 5 zile de la data semnării contractului de achiziție publică prin orice modalitate prevăzută de art.154. alin (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

13.2. (1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin virament, Contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Garanția de bună execuție se va constitui în contul autorității, deschis la Trezoreria aflat la dispoziția Autorității contractante.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, suma inițială care se depune de către furnizor în contul astfel deschis trebuie să fie de 0,5% din prețul fără TVA al contractului, respectiv de _____ lei.

(3) Pe parcursul îndeplinirii contractului, Autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului, în cazul în care optează pentru această modalitate de constituire , până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, în cazul în care s-a optat pentru această modalitate de reținere.

(4) În cazul în care ofertantul câștigător nu deschide contul de garanție la dispoziția autorității contractante în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului și/sau nu depune suma inițială de 0,5% din prețul fără TVA al contractului, în cazul în care optează pentru rețineri succesive, în contul astfel deschis, sau nu constituie garanția de bună execuție prin celelalte modalități prevăzute la art. 154 alin (4) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, Autoritatea contractantă va considera contractul ca neîncheiat, urmând a se reține garanție de participare.

13.3.Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii sumei inițiale prevăzute la art.13.2. alin. (2) și până la data semnării procesului verbal de recepție finală serviciilor prestate de Contractant, fără obiecțiuni.

13.3.Perioada garanției de bună execuție curge de la data constituirii garanției și până la data semnării procesului – verbal de recepție la predarea documentațiilor, semnat de părțile contractante fără obiecțiuni și predarea referatelor pe specialități pentru serviciile care formează obiectul Etapelor I și II ale Activității 1.

13.4.Perioada garanției de bună execuție aferentă Activității 2, respectiv pentru Serviciul de asistență tehnică din partea proiectantului, pe perioada de execuție a lucrărilor va fi egală cu perioada garanției de bună execuție a lucrărilor executate de către Contractant, minim 36 luni, respectiv până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor executate.

13.5.Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a Contractantului.

13.6.Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea contractantă are obligația de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.7. (1) Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția de bună execuție aferentă Activității 1 în termen de 14 zile de la data încheierii procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului dacă nu s-au ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, dar nu mai târziu de 3 ani de la predarea documentațiilor care sunt prevăzute la Activitatea 1, în cazul în care Autoritatea Contractantă nu a atribuit în această perioadă contractul de lucrări în cauză.

(2) Autoritatea contractantă se obligă să elibereze garanția de bună execuție aferentă Activității 2 astfel:

- a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor

13.8. Restituirea se va face ca urmare a solicitării scrise a contractantului.

14. Recepție și verificări

14.1. Autoritatea contractantă va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, fapte consemnate prin procesele verbale de recepție.

Recepția documentațiilor elaborate

14.2.(1)–Contractantul va înainta documentațiile Autorității contractante, în vederea verificării conformității acestora cu prevederile caietului de sarcini, cu scrisoare de înaintare.

(2) -Verificările vor fi efectuate în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și prevederile prezentului contract, după cum urmează:

a- În termen de 15 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa I;

b -În termen de 15 zile lucrătoare de la predarea documentațiilor în etapa II;

(3)- Verificarea /recepția serviciilor de asistență tehnică prevăzute în cadrul Activității 2 se efectuează pe întreaga durată de execuție a lucrărilor conform documentelor justificative pentru activitatea prestată.

(4)-Autoritatea contractantă are obligația de a notifica, în scris, Contractantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

14.3.În cazul în care, în urma verificărilor efectuate în termenele prevăzute la art. 14.2. alin.(2) pct. a) și b), Autoritatea contractantă identifică lipsa sau neconformitatea documentațiilor depuse, Contractantul este obligat de a efectua modificările solicitate în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea notificării.

14.3.1.Neîndeplinirea modificărilor solicitate în termen de 5 de zile de la primirea notificării are drept efect rezilierea de plin drept a contractului, fără acțiune în justiție, fără nici o compensație și fără nici o altă formalitate prealabilă, iar Contractantul va fi obligat la plata de daune interese în cuantumul garanției de bună execuție stabilită la art.13.1. din prezentul contract.

14.3.2.Comunicarea rezilierii de plin drept a contractului se va face de către Autoritatea contractantă, Contractantului printr-o adresă.

14.4. În cazul identificării de neconformități la documentațiile depuse, perioada cuprinsă între data limită prevăzută la art. 6.2. și data predării documentațiilor elaborate conform caietului de sarcini, se consideră neîndeplinirea la termen a contractului și dă dreptul Autorității contractante de a pretinde dobândă penalizatoare calculată conform art. 12.1.

14.5.Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile care îi revin prin soluția proiectată.

15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare, încetare

15.1. – (1) Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data intrării în vigoare a contractului cu respectarea prevederilor articolului 6 și art. 13.

(2) În cazul în care Contractantul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Autorității contracte, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

15.2. – (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la datele prevăzute la Art.15.1.

(2) În cazul în care alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord perioada de prestare.

15.3.-(1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Contractantul este în imposibilitate de a respecta graficul de timp pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, pentru motive temeinic justificate, acestuia îi revine obligația notificării Autorității contractante a acestui fapt, în termen de 3(trei) zile lucrătoare de la data ivirii impedimentului/impedimentelor, dar nu mai târziu de 3(trei) zile lucrătoare înainte de expirarea duratei contractului.

(2) Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate pentru îndeplinirea sarcinilor specifice convenite, se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. În situația nerespectării termenelor prevăzute la art. 15.3., Contractantul urmează să fie obligat la plata dobânzilor penalizatoare în condițiile art.12.1. din prezentul contract, dar fără ca întârzierea în mod nejustificat în prestarea serviciilor să depășească 10 zile calendaristice calculate de la data expirării duratei maxime de prestare a serviciilor prevăzută la art.6.2. din contract sau de la data expirării duratei de prestare a serviciilor, stabilită prin act adițional în condițiile art.15.3. alin.(2) din contract.

15.5. În cazul în care după expirarea termenelor prevăzute la art.6.2., art.6.3. respectiv a termenului prevăzut la art.15.3., termene la care se adaugă, după caz, și termenul de 10 zile calendaristice stabilit în condițiile art.15.4., Contractantul în mod nejustificat nu își îndeplinește obligația contractuală prevăzută la art.10.1. din prezentul contract, contractul se va rezilia de plin drept fără intervenția instanței printr-o adresă, iar Contractantul va fi obligat la plata de daune interese în cuantumul garanției de bună execuție stabilită la art.13.1. din prezentul contract.

15.6. – **Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:**

15.6.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

15.6.2. Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

a) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea/entitatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

b) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității/entității contractante;

c) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității/entității contractante;

d) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

e) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

f) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

g) În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității/entității contractante în legătură cu care se prestarea serviciilor care fac obiectul Contractului;

h) La momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

i) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

j) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității/entității contractante;

k) Valorificarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

15.6.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

a) Autoritatea/entitatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

b) Autoritatea/entitatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a serviciilor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

15.6.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 15.6.2. și pct. 15.6.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

15.6.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului civil în vigoare.

15.6.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității/entității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

15.6.7. În cazul în care Contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul legal, Autoritatea/entitatea contractantă reține garanția de participare. În situația în care Contractantul nu constituie garanția de bună-execuție în termen, Autoritatea/entitatea contractantă îi va pune în vedere să constituie sau să completeze garanția de bună-execuție după caz, sub sancțiunea rezilierii/rezoluțiunii de drept a contractului, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea solicitării. Dacă Contractantul nu depune/nu completează garanția de bună-execuție în termenul acordat, contractul este rezoluționat/reziliat de drept.

15.6.8. Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

16. Modalități de plată

16.1. (1) Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea/entitatea contractantă a serviciilor prestate.

(2) Pentru Activitatea I Etapa I factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă.

(3) Pentru Activitatea I Etapa II, factura va fi însoțită obligatoriu de procesul verbal de recepție a documentațiilor care fac obiectul contractului. Factura emisă înainte de acceptarea documentațiilor nu constituie obligație de plată pentru autoritatea contractantă.

(4) Pentru Activitatea 2, plata serviciului se va face după data primirii ordinului de începere a serviciului. Facturile vor fi însoțite, obligatoriu, de o documentație care va cuprinde documente justificative pentru activitatea prestată, pe perioada efectuării serviciului de asistență tehnică.

(5) Plata serviciilor prestate, prevăzute în cadrul Activității 2, se va efectua cu încadrarea în valoarea aferentă Activității 2, fără costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractantului.

(6) Plata serviciilor prestate de către prestator se va achita pe parcursul derulării contractului de execuție de lucrări, proporțional cu stadiul fizic realizat, respectiv situații de lucrări acceptate (lucrări real executate și confirmate) de către Municipiul Sebeș.

(7) Plata serviciilor prestate pentru activitatea 2 se va face procentual, respectiv procentul va fi egal cu procentul lucrărilor real executate lunar, din valoarea lucrărilor fără TVA, cu formula:

$\text{Valoarea lucrărilor real executate și confirmate} / \text{Valoarea lucrărilor contractate} * 100 = C\%$.

$C = \text{procent lucrări confirmate}$

$\text{Valoarea contractului de servicii de asistență tehnică} \times C \% = \text{Valoarea serviciilor aferente lucrărilor confirmate}$.

(8) În vederea efectuării plății, prestatorul va întocmi și prezenta Municipiului Sebeș, rapoarte de activitate ce vor fi vizate de Municipiul Sebeș prin responsabilul cu urmărirea derulării contractului de servicii, rapoarte ce vor cuprinde lucrările executate, dispoziții de șantier emise și enumerarea documentelor cărții tehnice emise.

(9) Prima factură va fi însoțită și de o copie a Ordinului de începere a serviciului. Ultima factură va fi însoțită și de un Raport final, inclusiv de Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru care a asigurat serviciul de asistență tehnică. Plata ultimei facturi se va face după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(10) Prețul pentru activitatea 2 va rămâne nemodificat pe toată durata de derulare a contractului, indiferent dacă termenul de execuție al lucrării se va mări sau micșora și nu depinde de valoarea contractului de execuție.

(11) Diferența valorii de contract de asistență tehnică se va deconta după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecțiuni.

(12) În cazul în care lucrarea nu se execută integral, respectiv în cazul diminuării prin act adițional a valorii contractului de execuție de lucrări, valoarea acestor renunțări nu constituie bază de calcul privind plata serviciului de asistență tehnică.

16.2. Plata contravalorii serviciilor prestate se face, prin virament bancar, în baza facturilor emise de Contractant, însoțite obligatoriu de: rapoarte de activitate lunare avizate de Municipiul Sebeș prin responsabilul cu urmărirea derulării contractului de servicii și de centralizatorul situațiilor de lucrări lunare acceptate de Municipiul Sebeș, pentru sumele la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

16.3. Termenul de plată este de maxim de 30 zile de la primirea facturii de către Autoritatea contractantă în condițiile stabilite mai sus.

16.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

16.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

16.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea/entitatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

16.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare

până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

16.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

16.9 În cazul calculării de penalități, factura emisă de către Contractant va conține două poziții, în care prima poziție reprezintă contravaloarea serviciilor prestate conform contractului, iar cea de-a doua poziție reprezintă contravaloarea penalităților calculate de către Autoritatea contractantă. Penalitățile vor fi comunicate în scris Contractantului înaintea emiterii facturii de către acesta.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Autoritatea contractantă Contractantului sunt cele declarate de către Contractant în propunerea financiară și prezentate la art. 5 din prezentul contract.

17.2. Pretul contractului este exprimat în lei și poate fi ajustat numai în cazul în care au avut loc modificări legislative.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

19. Subcontractanți

19.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta părți din prezentul Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității/entității contractante.

19.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

19.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității/entității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității/entității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității/entității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate, precum și prin raportare la prevederile legislației în vigoare de achiziții publice privind înlocuirea/introducerea unui subcontractant în timpul implementării contractului.

19.4. Autoritatea/entitatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

19.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

19.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea/entitatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de

Autoritatea/entitatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

19.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea/entitatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea/entitatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

19.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

19.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității/entității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea/entitatea contractantă la rezoluțiune/reziliere conform Codului Civil a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

19.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității/entității contractante în temeiul prezentului Contract.

19.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea/entitatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege la momentul atribuirii contractului.

19.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

(i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;

(ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea/entitatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

- partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,

- modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/partea din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,

- partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,

- stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,

- precizează contul bancar al Subcontractantului.

20. Cesiunea

20.1. Cesiunea drepturilor derivate din prezentul contract poate fi realizată în condițiile și termenii prevăzuți de Legea nr. 98/2016, cu respectarea dispozițiilor art. 1.566 - 1.586 Cod Civil. Contractul de cesiune de creanță produce efecte față de autoritatea/entitatea contractantă doar de la momentul

acceptării în scris a acesteia. Plata făcută către Contractant anterior acceptării cesiunii de creanță este valabilă, iar autorității/entității contractante nu îi poate fi opus contractul de cesiune de creanță.

20.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității/entității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice autorității/entității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot obligațiile derivate din prezentul contract cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării obligațiilor cesionate. Contractul de cesiune a obligațiilor derivate din prezentul contract încheiat fără acordul al autorității/entității contractante nu produce niciun efect.

20.3. Cesiunea obligațiilor derivate din prezentul contract nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate în privința garantării executării acestora de către cesionar. Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

20.4. Contractantul are obligația de a nu cesiona prezentul contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al autorității/entității contractante. Contractantul este obligat să îi notifice autorității/entității contractante intenția de a cesiona în parte sau în tot contractul cu 30 de zile înainte de încheierea contractului de cesiune. Contractantul este obligat să anexeze acestei notificări dovada faptului că cesionarul are calificările tehnice și experiența necesară în vederea executării contractului. Contractul de cesiune a prezentului contract încheiat fără acordul prealabil al Autorității/entității contractante nu produce niciun efect.

20.5. Cesiunea contractului nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract. Autoritatea/entitatea contractantă are dreptul de a se îndrepta împotriva Contractantului ori de câte ori cesionarul nu execută obligațiile derivate din prezentul contract chiar și după acceptarea contractului de cesiune, fără a putea fi condiționată de efectuarea unui demers prealabil împotriva cesionarului.

20.6. Prezentul contract poate fi cesionat în următoarele condiții:

a. ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016;

b. în măsura în care Contractul este cesionat subcontractantului/subcontractanților, iar Autoritatea/entitatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta/aceștia, iar subcontractantul/subcontractanții își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea/entitatea contractantă.

c. în măsura în care contractul este cesionat terțului susținător, iar Autoritatea/entitatea contractantă își asumă obligațiile derivate din prezentul contract față de acesta, iar terțul susținător își asumă obligațiile din prezentul contract stabilite în sarcina Contractantului față de Autoritatea/entitatea contractantă, cu condiția ca terțul susținător să îndeplinească criteriile de calificare și selecție stabilite inițial și ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

Clauza prevăzută la pct. c reprezintă clauze de revizuire a contractului, astfel cum ele sunt definite de art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (i) din Legea nr. 98/2016.

20.7. În cazul încetării anticipate a contractului, Contractantul cesionează autorității/entității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

21.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

21.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

21.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

21.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

22.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

22.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 15 zile la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract intră în vigoare la data de _____.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ,
MUNICIPIUL SEBEȘ,
prin
PRIMAR,
Dorin NISTOR**

**CONTRACTANT,

prin
reprezentant legal,
_____**

